

Modulový dům - MD PAVLÍNA

MODUL I = 5,50 X 4,5 m , MODUL II = 5,5 X 4,5 m

ZPRACOVATEL	STALUX DŘEVO A STAVBY s.r.o.
kontakty	Ing.Kolářková Pavlína, mobil: 777 204 221, e mail: kolackova@neoblok.cz
OBJEDNATEL	
pozemek	par.č. , k.ú.
PODKLADY	3D vizualizace
ZPRACOVÁNÍ ORIENTAČNÍ NABÍDKY	14.07.2026
PLATNOST NABÍDKY	30 dnů

Orientační cenová nabídka - rozsah dodávky modulového domu

1. SVISLÉ KONSTRUKCE

1.1 Obvodová nosná stěna

vnější opláštění	dřevěný fasádní obklad SMRK tl. 20 mm, lazura REMMERS	X
	profilovaný fasádní plech	
	SPC fasáda VOX - světlá šedá	X
odvětrávaná fasáda	latě 40 mm	X
vnější opláštění nosné konstrukce	DHF tl. 15 mm	X
konstrukce	KVH 160 mm	X
	minerální vata - tepelná a zvuková izolace tl. 160 mm	X
	PE fólie	X
	systémový rošt předstěny 40 mm	X
vnitřní finální opláštění	Fermacell tl. 12,5 mm	X
	1x penetrace, výmalba	X

1.2 Vnitřní příčky

1.2.a příčky

Vnější opláštění	Fermacell tl. 12,5 mm	X
	1x penetrace, výmalba	X
konstrukce	KVH 100 mm	X
	minerální tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm	X

1.2.b vazné příčky

Vnější opláštění	Fermacell tl. 12,5 mm	X
	1x penetrace, výmalba	X
konstrukce	KVH 100 mm	X
	minerální tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm	X

2. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

2.1 Podlaha

vnitřní nášlapná deska	SPC vinylová podlaha	X
	hobra tl. 7 mm	
	podlahový polystyren EPS 200, tl. 20 mm	X
	Fermacell 2x12,50 mm	X
nosná konstrukce	OSB tl. 15 mm	X
	PE fólie	X
	2X ROŠT KVH 160X60 + 60X40 mm	X
	minerální vata - tepelná a zvuková izolace tl. 200 mm	X
	obvodový rám KVH 200x60 mm	X

3. STROPNÍ KONSTRUKCE + STŘECHA

3.1 skladba sedlové střechy

vnitřní finální opláštění	Fermacell tl. 12,5 mm	X
	1x penetrace, výmalba	X
nosná konstrukce	PE fólie	X
	rošt	X
	KVH 240 mm + minerální vata - tepelná a zvuková izolace tl. 160 mm	X
systémový rošt	latě + kontralatě tl. 40 mm	X
střešní krytina	střešní fólie	X
	profilovaná plechová střešní krytina	X

3.2 okapový systém

žlaby	podokapní žlaby půlkruhové 150 mm	X
háky		X
svody	svislé kruhové 90 mm	X

3.3 Klempířské / dřevěné doplňky

parapety	žárově pokovený ocelový plech	X
dřevěné obložky výplní	smrk tl. 20 mm	X

4. VÝPLNĚ

4.1 vchodové dveře - počet kusů 1

stavební otvor	1000x2100 mm	X
barva	antracit / bílá	X
sklo	izolační trojsklo MATNÉ, 4-14-4-14-4	X
kování	německé kování se zabezpečenou klikou, 4 body zamykání	X
otevíravost	otevírání dovnitř	X

4.2 francouzské okno - počet kusů 1

stavební otvor	2200x2100 mm	X
barva	antracit / bílá	X
sklo	izolační trojsklo, 4-14-4-14-4	X
kování	německé kování	X
otevíravost	dvoudílné, fix / fix	X

4.3 francouzské okno - počet kusů 1

stavební otvor	2200x2100 mm	X
barva	antracit / bílá	X
sklo	izolační trojsklo, 4-14-4-14-4	X
kování	německé kování	X
otevíravost	dvoudílné, otočné + sklopné / fix	X

4.4 okno - počet kusů 1

stavební otvor	900X1600 mm	X
barva	antracit / bílá	X
sklo	izolační trojsklo, 4-14-4-14-4	X
kování	německé kování	X
otevíravost	jednodílné, sklopné	X
vnitřní parapet	plastové parapety, bílé	X
	dřevotřískové parapety, bílé	

4.6 okno - počet kusů 1

stavební otvor	1800x700 mm	X
barva	antracit / bílá	X
sklo	izolační trojsklo, 4-14-4-14-4	X
kování	německé kování	X
otevíravost	jednodílné, sklopné	X
vnitřní parapet	plastové parapety, bílé	X
	dřevotřískové parapety, bílé	

5. VYTÁPĚNÍ

5.1 elektrické topení

konvektory

konvektory	VP1220, bílý - 3 ks	
	VP1205, bílý - 1 ks	
koupelnový elektrický žebřík	960 x 450 mm, bílý	

Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch - ložnice

příprava

příprava rouzvodů pro TČ	příprava pro jednu vnitřní jednotku a jednu venkovní jednotku	
--------------------------	---	--

MODUL 1

venkovní jednotka	Sinclair SIH-12BIM/SOH-12BIM 3,5 kW - počet kusů 1	
vnitřní jednotky	chlazení , topení - počet 1 ks	

MODUL 2

venkovní jednotka	MV-E18BI2 5,2 kW - počet kusů 1	
vnitřní jednotky	SIH-09BIK 2,7 kW - chlazení , topení - počet 1 ks	
vnitřní jednotky	SIH-12BIK 3,2 kW - chlazení , topení - počet 1 ks	

infra topení podlaha

infra topná fólie	infra topná fólie pod roznášecí vrstvu	X
	izolační odrazová fólie	X
	PE fólie	X
regulace	počet regulací 4 ks - koupelna, zádveří, obývací pokoj+kuchyně, ložnice	X

5.2. topení na dřevo

spalinová cesta	komínový protipožární prostup přes obvodovou stěnu	
	nerezový komín izolovaný Schiedel	

6. VĚTRÁNÍ

6.1 lokální rekuperace pro jednotlivé místnosti - počet kusů 1 (ložnice)

typ	FLUO LOCAL 01 - 160/500	
účinnost zpětného získávání tepla	92%	
maximální průtok vzduchu	25 m3/hod	
průměr potrubí	160 mm	
filtry přívod / odtah	G3 / G3	
energetická třída	A	
elektrický příkon při max. průtoku	16 W	
hladina akustického tlaku 3 m	13 - 23 dB (A)	

vnější rozměry	241 x 241 x 500	
----------------	-----------------	--

7.ELEKTROINSTALACE

7.1 silnoproudé rozvody

hlavní domovní rozvaděč		X
rozvody		X
hlavní vypínač	3x25 A	X
vypínače, zásuvky	ABB, barva bílá	X
příprava na osvětlení		X

7.2 slaboproudé rozvody

UTP		X
LAN, SAT		

7.3 rozsah elektroinstalací

zásuvky	obývací pokoj – 2 ks	X
	ložnice – 2 ks	X
	kuchyňské spotřebiče - 2 ks, varná deska 1 ks 400 V	X
	zádveří - 1 ks	X
	koupelna – 2 ks	X
osvětlení příprava	obývací pokoj – 1 ks	X
	ložnice –1 ks	X
	kuchyňská linka – 1x	X
	koupelna – 1x	X
	zádveří - 1x pohybové čidlo	X
vypínače	obývací pokoj – 1x	X
	ložnice – 2x	X
	kuchyňská linka – 1x	X
	koupelna – 1x	X
	zádveří - pohybové čidlo	X
UTP výstup	obývací pokoj	X

8. VODOINSTALACE

8.1 odpady

rozvody	trubky, tvarovky	X
vývody	kuchyňský dřez, WC, koupelnové umyvadlo, sprchový kout, pračka	X
přívzdušnění odpadního potrubí	přívzdušňovací hlavice	X

8.2 voda

rozvody	trubky, tvarovky, pěnová izolace	X
přípojky	kuchyňský dřez, WC, koupelnové umyvadlo, sprchový kout, pračka	X
venkovní vývod	venkovní nezámrzný ventil KEMPER	
ochrana proti zamrznutí přívodu vody	krabice pro napojení samoregulačního topného kabelu	X

8.3 sanita

WC	GEBERIT	
	tlačítko + záchodová mísa + prkénko	
	WC combi + záchodové prkénko	X
umývadlo, páková baterie	1 ks umývadlo 50 cm , 1 ks páková baterie	X
sprchovací kout	sprchovací vanička 900x900 mm, dveře do sprchového koutu 900x900 mm	X
sprchová baterie	sprchová baterie, sprchovací set	X
zásobník TUV	Ariston 80 l	

8.4. povrchy

koupelnové panely	panely VILLO MOTIVO	X
výmalba	pentrace, 1x výmalba	X

9. INTERIÉROVÉ DVEŘE**9.1. interiérové dveře - počet kusů 3**

otevíravost	2x otočné, 1x posuvné po stěně	X
šířka	800 mm	X
povrch	plné	X
barva	bílá	X

9.2. interiérové dveře - počet kusů 0

otevíravost	0x otočné	
šířka	700 mm	
povrch	plné	
barva	bílá	

9.3. pouzdro pro posuvné dveře - počet kusů 0

pouzdro	ECLISSE	
šířka	0x 800 mm, 0x 700 mm	

orientační cena bez DPH**2 012 400,00 Kč****Ostatní položky :**

doprava modulového domu na pozemek	cenu stanovuje dopravce po provedení prověrky průjezdnosti na pozemek	stanoví dopravce
jeřábnické práce	vykládka a uložení modulového domu na pozemku	cca 40.000,00 Kč
doprava montážní skupiny	odvíví se od počtu kilometrů	30,00 Kč/km
projektová dokumentace	cena se odvíjí od požadovaných podkladů příslušného SÚ	ceník PD

Podlaha terasa

trámy 140 x 140 mm rošt 240x60 mm podlaha terasa	2x nátěr lazura REMMERS plocha terasy 4,5 x 2,5 m + 4,5 x 2,5 m	41 135,40 Kč
režie	doprava montážní čety	7 000,00 Kč

Podlaha závětrí

trámy 140 x 140 mm rošt 240x60 mm podlaha závětrí	2x nátěr lazura REMMERS plocha závětrí 4,5 x 1,0 m	16 454,16 Kč
režie	doprava montážní čety	7 000,00 Kč

Zavětrování terasa

KVH hranoly 120x60 mm	2x nátěr lazura REMMERS zavětrovaná plocha 4,5x2,5 m	54 000,00 Kč
režie	doprava montážní čety - orientační částka	7 000,00 Kč

Zavětrování zádveří

KVH hranoly 120x60 mm	2x nátěr lazura REMMERS zavětrovaná plocha 4,5x1,0 m	21 600,00 Kč
režie	doprava montážní čety - orientační částka	7 000,00 Kč

Zábradlí

Zábradlí terasa	7 běžného metru	20 300,00 Kč
zábradlí závětrí	0 běžného metru	
režie	doprava montážní čety - orientační částka	7 000,00 Kč

Celková cena podlahy terasy a závětrí, zavětrování terasy a závětrí, zábradlí terasy	153 489,56 Kč
Celková orientační cena za montáž	35 000,00 Kč

Cena je uvedena bez DPH. Objekty určené k bydlení 12 % DPH, ostatní objekty 21 % DPH

STALUX DŘEVO A STAVBA s.r.o. / web: www.neoblok.cz / e mail: kolackova@neoblok.cz / mobil: 777 204 221